

## Prodej, byt, Praha 4, 5+kk, 136m<sup>2</sup>, terasa, garáž



Cena: 6 900 000 Kč

Prodej Prodáno

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Typ objektu:     | Byt                |
| Dispozice:       | 5+kk               |
| Stav:            | Po rekonstrukci    |
| Užitná plocha:   | 136 m <sup>2</sup> |
| Vlastnictví:     | Osobní             |
| Evidenční číslo: | ORKS0036           |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Stavební prvek: | Cihla            |
| Terasa:         | Ano              |
| Sklep:          | Ano              |
| Plyn:           | Zaveden          |
| Topení:         | Ústřední plynové |
| Voda:           | Vodovod          |

### Popis nemovitosti

Naše společnost výhradně nabízí k prodeji luxusní, nově zrekonstruovanou bytovou jednotku, dispozičně 5+kk, o celkové podlahové ploše bytu 136m<sup>2</sup> + garáž 29m<sup>2</sup> + komora 12m<sup>2</sup>. Byt je umístěn v přízemí bytového viladomu z roku 2002, v prestižní lokalitě Praha 4, Braník, Jiráskova čtvrť. Ze vstupní chodby bytu je možno vstoupit do jídelny s kuchyňským koutem, dále do šatny, koupelny a samostatné toalety. Centrální část bytu tvoří obytný prostor, propojený s jídelním a kuchyňským zázemím. Z obytného prostoru se vchází na terasu 18m<sup>2</sup> a dále je zde vstup do jedné z ložnic. Další dvě ložnice jsou odděleny chodbou. K bytu dále přináleží spoluvlastnické podíly na společných částech domu, na pozemcích souvisejících s budovou a na zahradě za domem. Při výstavbě bytové jednotky byly použity stavební materiály a zařízení nejvyšší kvality: dřevěná okna, nové dveře, plovoucí podlahy, nová kuchyňská linka, včetně spotřebičů. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Pořízením této bytové jednotky si zajistíte bydlení v novém, s přímým výstupem do udržované zahrady. Dům je zasazen do bujné zeleně Branického lesa, zahrada je obehnaná zděným plotem. Bytový viladům skýtá maximum soukromí a klidu, přičemž se nachází nedaleko přímého centra Prahy. Veškerá občanská vybavenost v pěší, či menší dojezdové vzdálenosti – obchodní a sportovní centra, ZŠ, MŠ, poliklinika. Stanice MHD se nachází nedaleko domu. Doplnující informace u obchodníka společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku na webových stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

### Kontakty

 +420 722 049 000

 [info@orangereal.cz](mailto:info@orangereal.cz)

 [www.orangereal.cz](http://www.orangereal.cz)