

Prodej, byt, Pardubice, 2+1, 70m²



Cena: **Na vyžádání**

Prodej **Prodáno**

Typ objektu:	Byt
Dispozice:	2+1
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	70 m ²
Vlastnictví:	Osobní
Evidenční číslo:	ORKS0097

Stavební prvek: Cihla
Sklep: Ano
Topení: Ústřední plynové
Voda: Vodovod

Popis nemovitosti

Virtuální prohlídka na web stránkách naší společnosti. Výhradně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt dispozičně 2+1, o rozloze 70m², v I. NP cihlového prvorepublikového domu, se 6 bytovými jednotkami, ve vyhledávané lokalitě Pardubice, náměstí Čs. Legií. V bytě proběhla v roce 2013 velmi zdařilá kompletní rekonstrukce, kdy byl kladen důraz především na kvalitu použitých materiálů - nová dřevěná euro okna, nová koupelna s toaletou, vnitřní dveře s prosklením, vč. obložkových zárubní, nový beton. povrch pod plovoucími podlahami. Byt sestává ze dvou hlavních místností, kdy jedna vznikla otevřením prostoru centrální místnosti s kuchyní, dále z ložnice, vstupní chodby s podlahovým topením, koupelny s toaletou, vanou a sprchovým koutem a další technické místnosti. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu přináleží sklep v I. PP domu. Za domem se rozkládá prostorná průběžně udržovaná zahrada ve vlastnictví všech členů SVJ domu, jejíž užitná hodnota při poloze v centru města, je neocenitelná. Umístění bytu ve vnitrobloku zajišťuje majitelům maximální klid a soukromí. Veškerá občanská vybavenost v místě, výborná dostupnost do všech částí města Pardubice, vlak i bus nádraží v pěší vzdálenosti. Parkování před domem na rezidenční kartu. Dům prozatím nedisponuje energetickým průkazem, v inzerci je proto uvedena třída energ. náročnosti G. Doplňující informace u obchodníka společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku na web stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty

 +420 722 049 000

 info@orangereal.cz

 www.orangereal.cz