

Prodej, byt, 2+kk, 63m² + zahrada 130m² + parkování, Pardubice - Nemošice



Cena: Na vyžádání

Prodej Aktivní

Typ objektu:	Byt
Dispozice:	2+kk
Stav:	Novostavba
Užitná plocha:	63 m ²
Vlastnictví:	Osobní
Evidenční číslo:	00223_MS

Stavební prvek:	Cihla
Terasa:	Ano
Voda:	Vodovod
Parkovací stání:	1

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný slunný byt 2+kk o velikosti 63,5m² + 130m² zahrady ve výlučném užívání + parkovací místo, v městské části Nemošice, obec Pardubice. Byt orientován na JV, je součástí novostavby kolaudované v roce 2021, stavebním prvkem Porotherm + zateplení EPS 200mm, všude izolační trojskla (Vekra), PENB budovy C. Dispozice 2+kk: velká vstupní chodba, samostatná ložnice s přímým vstupem na zahradu a s vestavěným odděleným šatním systémem, samostatná komora s regálovým systémem a pračkou, koupelna se sprchovým koutem a WC, velká centrální místnost s kuchyňskou, jídelní a obývací částí – z této místnosti možnost přímého vstupu na zahradu dvěma francouzskými dveřmi (sklopně posuvný systém), nebo terasovým křídlem. TUV elektr. bojler ARISTON (wifi app), vytápění teplovodní podlahové elektro kotlem Protherm Ray 12kw, příprava na osazení klimatizace, před každým oknem příprava na osazení venkovních žaluzií/rolet s elektr. ovládáním. Podlahové krytiny keramická dlažba, prémiový vinil Gerflor, designová kuchyňská linka IKEA, spotřebiče Gorenje, digestoř Whirlpool s vnějším odtahem. Předzahrádka osazena travním porostem + levandulemi – možnost libovolného osázení, využití. Před vchodem do bytu + každým vchodem na zahradu osvětlení, nezámrzný ventil na vodu, elektro zásuvka, příprava na montáž markýz, pergoly (instalované nosné závitové tyče). Novostavba umístěna v krásné klidné části Nemošic, s výbornou dostupností do centra Pardubic (MHD), COOP, restaurace, fotbalové hřiště, knihovna, MŠ. Byt může být po drobných úpravách využíván jako bezbariérový. Příznivé ekonomické náklady na provoz, dvojtarif.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty



+420 722 049 000



info@orangereal.cz



www.orangereal.cz