

## Prodej, ateliér/studio, Pardubice - Nemošice, 1+kk, 37m<sup>2</sup>, terasa 23m<sup>2</sup>, odpočet DPH



Cena: Na vyžádání

Prodej Aktivní

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Typ objektu:     | Byt               |
| Dispozice:       | 1+kk              |
| Stav:            | Novostavba        |
| Užitná plocha:   | 37 m <sup>2</sup> |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Evidenční číslo: | 212_MS_N          |

|                  |         |
|------------------|---------|
| Stavební prvek:  | Cihla   |
| Terasa:          | Ano     |
| Voda:            | Vodovod |
| Parkovací stání: | 1       |

### Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji jednotku 1+kk o podlahové ploše 37,4m<sup>2</sup> + terasa 23m<sup>2</sup> + vyhrazené parkovací místo, v městské části Nemošice, obec Pardubice. Jednotka ve zděné novostavbě (Porotherm 30 + 200mm EPS) z r. 2020, kolaudována jako nebytový prostor (studio/ateliér) - možnost odpočtu DPH 21% pro plátce. Jednotka se nachází ve 2. NP, orientace SV, dispozice - vstupní chodba, koupelna s toaletou, sprchovým koutem a přípravou na pračku, dále hlavní místnost s kuchyňskou linkou (var. deska, trouba, digestoř s přípravou na vnější odtah), z místnosti výstup na velkou terasu s přípravou na montáž markýzy. Vytápění ele. kotlem Bosch s rozvodem do teplovodního podlahového topení + samostatný otopný ele. žebřík v koupelně, provedena příprava na klimatizaci, před všemi okny příprava na předokenní rolety s ele. ovládáním. Podlahové krytiny - lepený vinil a keramická dlažba. Klidné místo na okraji obce s výbornou dostupností do centra města, MHD, školka, COOP, restaurace, sportovní hřiště, aj. Doplňující informace u obchodníka společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

### Kontakty

 +420 722 049 000

 [info@orangereal.cz](mailto:info@orangereal.cz)

 [www.orangereal.cz](http://www.orangereal.cz)